

Akce: **Novostavba depozitáře muzea v Robousích**
na st.p.č.94/2 , k.ú. Robousy

Investor: **Královéhradecký kraj**
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

B - Souhrnná technická zpráva



Projektová činnost
ve výstavbě
Ing. Radek Umlauf
Vlnohady 375, 347 01 Náchod
IČ: 74015044, tel.: 608 172 823

Datum: červenec 2019

Stupeň: provádění stavby (DPS)
Č. Zakázky: 11/2018

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Dotčený pozemek byl původně využit pro zemědělský objekt (využíván jako stodola a stáj) - povoleno odstranění stavby. Ostatní část pozemku je využívána jako dvůr a zpevněné plochy pro využití stavebníkem.

Pozemek leží v zastavěném území obce.

Pozemek je téměř rovinatý a je dostupný z přilehlé obecní komunikace.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Dle Sdělení Městského úřadu Jičín, Odboru územního plánování a rozvoje města - úřadu územního plánování se dotčená plocha záměru výstavby depozitáře nachází v zastavěném území **v ploše občanského vybavení**.

Pro funkční využití plochy občanského vybavení platí následující regulativy pro výstavbu:

Hlavní využití:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury a plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

Přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například **pro vzdělávání a výchovu**, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, **kulturu**, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *výšková regulace objektu:* max. 4NP - příp. respektovat stávající stav
- *koeficient zastavěnosti:* do 0,5

Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území.

Z tohoto důvodu je při návrhu architektonického vzhledu objektu respektována stávající okolní zástavba, vzhled je přizpůsoben stávajícímu objektu stodoly a stáje, určeného k demolici. Je respektován sklon střechy, dále barevné řešení objektu je shodné s okolními

objekty - zejména objektem č.p. 70 na pozemku st.p.č. 94/1, jehož vlastník je shodný s vlastníkem pozemku depozitáře.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků navyužívání území,

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí, stavba bude zahájena na základě vydaného stavebního povolení příslušným stavebním úřadem.

Výjimka z obecných požadavků na využití území není požadována.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky a podmínky závazných stanovisek jsou ve výkresové i textové části PD zohledněny. V PD jsou zohledněny a zapracovány stanoviska všech správců dopravní a technické infrastruktury.

Součástí projektové dokumentace je dokladová část E.4. Stanoviska, posudky

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Hydrogeologický a geologický průzkum byly provedeny.

Stavebně historický průzkum nebyl vzhledem k charakteru lokality a stavby proveden.

Na pozemku bylo provedeno měření radonu, viz dokladová část.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Novostavba depozitáře se nachází v ochranném pásmu vesnické památkové zóny Studeňany.

A dále v ochranném pásmu veřejných pohřebišť. Jiný typ ochrany není znám.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
není dotčeno

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Novostavba depozitáře muzea nemá negativní vliv na okolní stavby nebo pozemky.

Množství a způsob nakládání s dešťovými vodami – vsakování na pozemku investora viz koordinační situace C-2 a část D1.4.1 Zdravotní technika

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Předchozím stupněm je povolené odstranění stavby (demolice) stávajícího objektu stájí v místě novostavby depozitáře.

Kácení dřevin bez zvláštních požadavků.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Maximální dočasné zábory zemědělského půdního fondu pro období výstavby v délce do 1 roku na p.č. 15/3 pro potřeby zařízení staveniště a související přípojky a terénní úpravy. Není nutný trvalý zábor ze zemědělského půdního fondu.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a

technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Pozemek st. p.č. 94/2 je přístupný ze stávající komunikace p.č. 645. Sjezd je stávající zpevněný s asfaltovým krytem viz výkres C-2. Nově přivedené přípojky do objektu depozitáře budou: elektro NN, voda, kanalizace, plyn NTL.

V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je řešena přízemní část depozitáře s možným přístupem veřejnosti.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Před realizací novostavby depozitáře bude provedena na základě již vydaného povolení odstranění stavby (demolice) stávajícího objektu stájí v místě novostavby depozitáře.

Vyvolanou investicí je úprava základové spáry a likvidace dešťových vod v souladu s geologickým a hydrogeologickým posudkem, viz. přílohová část

Realizací stavby nevzniknou žádné další podmiňující či související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

dotčené pozemky:

k.ú. Robousy

st.p.č. 94/2 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr - 974 m²)

p.p.č. 15/3 (zahradka - 1827 m²)

st.p.č. 94/1 (zastavěná plocha a nádvoří - č.p.70 - 200 m²)

p.p.č. 16/2 (trvalý travní porost - 218 m²)

vlastnické právo:

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Regionální muzeum a galerie v Jičíně

Valdštejnovo náměstí 1, 506 01 Jičín

sousední pozemky:

k.ú. Robousy

p.p.č. 15/1 (ovocný sad - 11251 m²)

Římskokatolická farnost - arciděkanství Jičín

Valdštejnovo náměstí 96, Staré Město, 506 01 Jičín

p.p.č. 647/5 (ostatní plocha - ostatní komunikace - 2981 m²)

vlastnické právo:

Město Jičín

Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 47 Jičín

p.p.č. 645 (ostatní plocha - ostatní komunikace - 672 m²)

vlastnické právo:

Město Jičín

Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 47 Jičín

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nedotčeno.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novostavbu depozitáře a garáže včetně zpevněných ploch a přípojek technické infrastruktury.

b) účel užívání stavby,

Depozitář muzea pro uložení sbírkových předmětů a garáž pro osobní a dodávkové vozidlo

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Vzhledem k charakteru stavby není třeba výjimky z obecných technických požadavků na výstavbu.

V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je řešena přízemní část depozitáře s možným přístupem veřejnosti.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V PD jsou zohledněny a zapracovány stanoviska všech správců dopravní a technické infrastruktury. Součástí projektové dokumentace je dokladová část E.4. Stanoviska, posudky

Add Závazné stanovisko k územnímu řízení MÚ Jičín – odbor životního prostředí, ze dne 9.11.2018

Je zpracováno v projektové dokumentaci a vybrané body uvedeny zde:

- Při provádění výkopových pracích na zemědělském půdním fondu bude provedena skrývka ornice a její řádné uskladnění pro účel rekultivace dotčených pozemků, neboli pozemky budou uvedeny do původního stavu
- Práce budou prováděny tak, aby na zemědělské půdě a jejím vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám
- Zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem bude písemně oznámeno orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Jedná se o odnětí zemědělské půdy k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok.

Plynový kondenzační kotel o výkonu 4,4 – 13,2 kW s nepřímotopným zásobníkem TV o objemu 120 l), třída Nox č.5, viz. přílohová část.

Add Závazné stanovisko k územnímu řízení MÚ Jičín – Oddělení památkové péče, ze dne 21.11.2018

Je zpracováno v projektové dokumentaci a vybrané body uvedeny zde:

- typ střešních tašek – keramické tašky režné bez glazury – barva cihlová, tvar Francouzská nebo Granát

- přesné určení odstínu fasády depozitáře i garáže:

- omítka plocha - barva světlý odstín RAL 1001 (béžová) nebo barva světlý odstín RAL 1002 (písková) „ obdobná barevnost jako objekt č.p. 70“
Omítka hladká či velmi jemnozrnná
římasy, ostění, šambrány – barva středně tmavý odstín RAL 1024 (žlutá okrová) nebo barva středně tmavý odstín RAL 1025 (žlutá olivová) „ obdobná barevnost jako objekt č.p. 70“
Omítka hladká či velmi jemnozrnná

- přesné určení odstínu fasády depozitáře i garáže:

- sokl dekorativní omítka (kamínková - jemnozrnná) – mozaiková jemnozrnná tenkovrstvá akrylátová, barva hnědookrová
Technické řešení soklu bude tedy barevně a materiálově odlišeno od vrchní stavby, v jedné rovině nebo mírně uskočené do max. 2 cm (pod úroveň omítky vrchní stavby)

- přesná specifikace materiálu okenních rámců a vnějších dveří:

Výplně otvorů - dřevěná (eurookna ze smrkových lepených profilů) okna a dveře, barva tmavě hnědá - ořech

- přesná specifikace vrat do depozitáře (garáž je bez vrat)

Sekční vrata do objektu depozitáře budou systémová – ocelový plech + pozink. + povrchová úprava předlakovaná ocel - barva hnědá. – RAL 434, vnitřní strana barva bílá, v technickém provedení sendvič se zateplením PUR pěnou

- přesná specifikace materiálového a barevného provedení nových zpevněných ploch:

Nové zpevněné plochy umožňující zasakování dešťové vody, tzn z betonové zatravnovací dlažby – šedé barvy a betonové dlažby vegetační – šedé barvy

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů 1) - kulturní památka apod.,
Nedotčeno.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Je uvažováno s max. 5 zaměstnanci.

Depozitář

Zastavěná plocha = 513,4 m²

Obestavěný prostor celkem = 4300 m³

Garáž

Zastavěná plocha = 58,1 m²

Obestavěný prostor celkem = 232 m³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

• dešťové odpadní vody - kanalizační přípojka

V souladu s inženýrsko geologickým průzkumem a hydrogeologickým posudkem pro zasakování srážkových vod a Vyjádřením hydrogeologa k realizaci vsakování srážkových vod, viz. přílohová část, je řešena likvidace dešťových vod přednostně na pozemku stavebníka. Ze střech depozitáře a garáže je dešťovou kanalizací svedena do akumulační jímky (nádrže) o objemu 25 m³ s přepadem do vsakovacího zařízení (z plastových vsakovacích bloků 6 x 4 x 1,3 m = hrubý objem 31,2 m², čistý objem cca z 85% = 26,5 m³), které umožňuje rezervu ve vsakování. Ze vsakovacího zařízení jsou vedeny vsakovací rýhy (průlehy) vyplněné šterkem (hrubý objem 5,0 x 0,8 x 18 = 72 m³, čistý objem cca z 25% = 18 m³) pro navýšení možnosti vsaku. Šterkové rýhy budou propojeny s plošným zatravněným průlehem cca 80 m² a hloubky 0,3 m oproti okolnímu terénu (čistý objem 24 m³) . Dle hydrogeologického průzkumu je vsak minimální. Proto je navrhnutý dodatečný retenovaný objem v akumulační nádrži, ve vsakovacím objektu a plošném

průlehu. Po zaplnění průlehu dochází k přirozenému rozlivu na zatravněnou plochu po přirozeném spádu stávajícího terénu jihovýchodním, směrem od č.p.70. Dešťová voda bude využita též pro splachování WC v depozitáři. Čerpadlová sada pro splachování bude umístěna v objektu. Dále pro zalévání zahrady bude v nádrži umístěno ponorné čerpadlo, které bude zaústěno do šachty vedle akumulární nádrže pro napojení zahradní hadice (rozstřík na stávající a nově zatravněné plochy s křovinami a stromy na p.č. 15/3).

Navržené zpevněné plochy (343,5 m²) umožňují zasakování (betonové zatravnovací tvárnice) se spádováním od objektu na přilehlé zatravněné plochy čímž je řešena likvidace dešťových vod přednostně na pozemku stavebníka.

• **splaškové odpadní vody – domovní vedení kanalizace**

Na p.p.č. 15/3 se nachází stávající kanalizační přípojka PVC DN 150 pro č.p. 70, jehož vlastníkem je Regionální muzeum a galerie v Jičíně. Stávající přípojka je zaústěna do kanalizační stoky DN 300 v komunikaci na p.p.č. 648/2 v majetku Města Jičín. Stávající přípojka bude prodloužena k novostavbě depozitáře.

• **přípojka elektro NN** - Nová přípojka elektro do objektu depozitáře NN délky 6,5 m, pilířek 1 x měření - příkon 75 kW, 3x100 A, pilířek 1x měření - příkon 21 kW, 3x320 A
Napojení ze stávajícího přípojného pilířku elektro NN.

• **domovní vedení plynovodu**

Plynový kotel max. 1,3 m³/hod

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude zahájena po vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Předpokládané předání povolení ke stavbě – září 2019

Předpokládané zahájení výběru zhotovitele – říjen 2019

Předpokládané předání staveniště – listopad 2019

Předpokládané předání dokončené stavby – 31.12.2020

j) orientační náklady stavby.

depozitář	4300 m ³ x 6000,- Kč /m ³	= 25 580 000,- Kč	bez DPH
garáž	230 m ³ x 3000,- Kč /m ³	= 690 000,- Kč	bez DPH
přípojky		= 300 000,- Kč	
dešťová kanalizace + akumulární nádrž + rozstřík			
+ vsakovací bloky + vsakovací rýhy + průleh		= 950 000,- Kč	
terénní úpravy, zpevněné plochy a zatravnění		= 900 000,- Kč	

• **Předpokládané náklady na stavbu celkem** **28 420 000,-Kč bez DPH**

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Dle Sdělení Městského úřadu Jičín, Odboru územního plánování a rozvoje města - úřadu územního plánování se dotčená plocha záměru výstavby depozitáře nachází v zastavěném území v **ploše občanského vybavení**.

Pro funkční využití plochy občanského vybavení platí následující regulativy pro výstavbu:

Hlavní využití:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury a plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

Přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například **pro vzdělávání a výchovu**, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, **kulturu**, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *výšková regulace objektu:* max. 4NP - příp. respektovat stávající stav
- *koefficient zastavěnosti:* do 0,5

Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území.

Z tohoto důvodu je při návrhu architektonického vzhledu objektu respektována stávající okolní zástavba, vzhled je přizpůsoben stávajícímu objektu stodoly a stáje, určeného k demolici. Je respektován sklon střechy, dále barevné řešení objektu je shodné s okolními objekty - zejména objektem č.p. 70 na pozemku st.p.č. 94/1, jehož vlastník je shodný s vlastníkem pozemku depozitáře.

Jedná se o novostavbu depozitáře muzea pro uložení sbírkových předmětů a garáže pro osobní a dodávkové vozidlo. Stavba je v souladu s územním plánem obce.

Depozitář:

Objekt je přízemní, nepodsklepený, se sedlovou střechou o sklonu 40° s využitým podkrovím o půdorysných rozměrech 15,1 x 34 m, výška hřebene 11,0 m.

Garáž:

Objekt je přízemní, nepodsklepený, se sedlovou střechou o sklonu 35° bez využitého podkroví o půdorysných rozměrech 7,0 x 8,3 m, výška hřebene 6,0 m.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Objekt depozitáře je navržen jako přízemní objekt s využitým podkrovím. Toto řešení bylo zvoleno vzhledem k umístění stavby v ochranném pásmu vesnické památkové zóny Studeňany. Požadavkem městského architekta bylo co nejvíce přizpůsobit objekt okolní zástavbě. Okolní objekty jsou přízemní domy s využitým podkrovím, se sedlovou střechou. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického

a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území.

Z tohoto důvodu je při návrhu architektonického vzhledu objektu respektována stávající okolní zástavba, vzhled je přizpůsoben stávajícímu objektu stodoly a stáje, určeného k demolici. Je respektován sklon střechy, dále barevné řešení objektu je uvažováno shodné s okolními objekty - zejména objektem č.p. 70 na pozemku st.p.č. 94/1, jehož vlastník je shodný s vlastníkem pozemku depozitáře.

Architektonické řešení

• Exteriér objektu depozitáře

Fasáda - omítka plocha - barva světlý odstín RAL 1001 (béžová) nebo barva světlý odstín RAL 1002 (písková) „ obdobná barevnost jako objekt č.p. 70“
římasy, ostění, šambrány – barva středně tmavý odstín RAL 1024 (žlutá okrová) nebo barva středně tmavý odstín RAL 1025 (žlutá olivová) „ obdobná barevnost jako objekt č.p. 70“

- sokl dekorativní omítka (kamínková - jemnozrná) – mozaiková
jemnozrná tenkovrstvá akrylátová, barva hnědookrová

Výplně otvorů - dřevěná okna a dveře, barva tmavě hnědá - ořech

Střešní krytina je z keramických střešních tašek rezných bez glazury (např. tvar Francouzská nebo tvar Granát)

Klempířské prvky budou systémové – ocelový plech + pozink. + povrchová úprava předlakovaná ocel - barva hnědá. – RAL 434

• Exteriér objektu garáže

Fasáda - omítka plocha - barva světlý odstín RAL 1001 (béžová) nebo barva světlý odstín RAL 1002 (písková) „ obdobná barevnost jako objekt č.p. 70“
římasy, ostění, šambrány – barva středně tmavý odstín RAL 1024 (žlutá okrová) nebo barva středně tmavý odstín RAL 1025 (žlutá olivová) „ obdobná barevnost jako objekt č.p. 70“

- sokl dekorativní omítka (kamínková – jemnozrná)- – mozaiková
jemnozrná tenkovrstvá akrylátová, barva hnědookrová

Výplně otvorů – nevyskytují se

Střešní krytina je z keramických střešních tašek rezných bez glazury (např. tvar Francouzská nebo tvar Granát)

Klempířské prvky budou systémové – ocelový plech + pozink. + povrchová úprava předlakovaná ocel - barva hnědá. – RAL 434

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení

Vstupní prostor do objektu je umístěn poblíž vjezdu na pozemek, kde je také umístěna recepce, odkud je možné kontrolovat prostor areálu objektu. Vstup je řešen jako bezbariérový. Další přístup do objektu je určený pro možnost nakládání a vykládání předmětů z dodávkových automobilů pod střechou.

V přízemí je umístěna kancelář a zázemí pro zaměstnance (kuchyňka, šatna, hygienické zařízení včetně sprchy a úklidová místnost). Je uvažováno s max. 5 stálými zaměstnanci. Dále je zde umístěn WC pro veřejnost, který je řešen pro osoby s omezenou schopností pohybu. Je zde badatelna, jejíž část je určena pro veřejnost, dílna pro ošetření sbírkových předmětů a archiv. Hlavní prostor tvoří depozitáře o celkové, v podkroví částečně se sníženým stropem. V podkroví je umístěna strojovna klimatizace, kde jsou zároveň kotle pro vytápění objektu.

Dispozice objektu je rozdělena na prostor přístupný veřejnosti, pro které je určena místnost k nahlížení do archiválií, a prostor a bez přístupu veřejnosti.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace - vstup je řešen jako bezbariérový, v přízemí je umístěno WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt je navržen a bude proveden tak, aby při jeho užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením zásahem el. proudu, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby, nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Při užívání objektu nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Depozitář:

Objekt je přízemní, nepodsklepený, se sedlovou střechou o sklonu 40° s využitým podkrovím o půdorysných rozměrech 15,1 x 34 m, výška hřebene 11,0 m.

Garáž:

Objekt je přízemní, nepodsklepený, se sedlovou střechou o sklonu 35° bez využitého podkroví o půdorysných rozměrech 7,0 x 8,3 m, výška hřebene 6,0 m.

b) konstrukční a materiálové řešení

Depozitář:

Nosný konstrukční systém depozitáře je tvořen vnitřním železobetonovým montovaným prefabrikovaným skeletem - ŽB sloupy, průvlaky, patky a stropní dutinové předpjaté panely Spiroll a nosnými obvodovými stěnami – zdivo nosné jednovrstvé z cihel děrovaných tepelně izolačních (P10) na tenkovrstvou maltu. Objekt bude založen na železobetonových základových patkách a betonových pasech.

Obvodový plášť je zdivo nosné jednovrstvé z cihel děrovaných tepelně izolačních (P10) na tenkovrstvou maltu, tl. 440 mm, $U = 0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$, tl. zdiva 450 mm včetně omítek.

Nosné zdivo je jednovrstvé z cihel děrovaných (P10) na tenkovrstvou maltu, tl. 240 mm, , tl. zdiva 250 mm včetně omítek.

Příčky jsou jednovrstvé z cihel děrovaných (P10) na tenkovrstvou maltu, tl. 80, 115, 140 mm, , tl. zdiva 100, 125, 150 mm včetně omítek.

Nosný systém krovu jsou ocelové rámy osazené na ŽB věncích nosného obvodového zdiva , dále ocelové vaznice. Ostatní prvky krovu budou dřevěné (pozednice, krokve, kleštiny).

Střešní plášť je zateplen minerální vlnou $\lambda_D 0,033 \text{ W/mK}$ celkové tl. 300 mm.

Krytina je z keramických střešních tašek rezných bez glazury (např. tvar Francouzská nebo tvar Granát)

Garáž:

Nosný systém je tvořen obvodovým zdivem - jednovrstvé z cihel děrovaných (P10) na tenkovrstvou maltu, tl. 300 mm,) , tl. zdiva 300 mm včetně omítek.

Stavba je založena v nezámrazné hloubce na pasech z prostého betonu C 20/25 XC2 a ŽB desce tl. 150 mm.

Střešní konstrukce je z dřevěného krovu vaznicového systému.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě nemohly způsobit:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřístupného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Jedná se o stavbu bez technologických zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz. Samostatná příloha – Požárně bezpečnostní řešení

Stavba je urbanistickým začleněním, dispozičním, konstrukčním a materiálovým řešením

navržena tak, aby bylo maximálně omezeno riziko vzniku a šíření požáru a bylo zabráněno ztrátám na životech a zdraví osob, včetně osob provádějících požární zásah
Následující body o požární bezpečnosti a), b), c), d), e) jsou zpracovány v části D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu,
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě,
- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu,
- d) umožnění evakuace osob a zvířat,
- e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

PENB – je součástí dokumentace pro stavební povolení

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Novostavba depozitáře včetně garáže je navržena v souladu s vyhláškou **268/2009 Sb** o Obecných technických požadavcích na výstavbu, v souladu s nařízením vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací **272/2011 Sb.** - navrženým stavebním řešením objektu a užíváním objektu nedojde k překročení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažených ve zvláštních předpisech.

Stavba je zabezpečena proti škodlivým vlivům prostředí, tj. vlivům půdní vlhkosti, podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.

V částech užívaných veřejností bude protiskluzová úprava povrchu podlahy splňovat normové hodnoty - dle ČSN 74 4505 „Podlahy“ protiskluzová úprava povrchu se součinitelem smykového tření nejméně 0,5.

Úroveň podlahy místností depozitáře nad upraveným terénem:

Požadovaná hodnota - min. 150 mm => *Navržená hodnota - 200 mm*

Úroveň podlahy garáže nad upraveným terénem:

=> *Navržená hodnota - 50 mm*

Posouzení z hlediska par. 77 zákona 258/2000 Sb.

Dle platného územního plánu obce je stavba umístěna v okrajové části obce Robousy.

V blízkém okolí není žádná průmyslová stavba nebo jiná lokalita, která by mohla ovlivnit akustickou situaci v ochranném venkovním prostoru staveb.

Limity hluku a vibrací dle č. 272/2011 Sb.

- chráněný venkovní prostor staveb, chráněný venkovní prostor

-denní limit hodnoty akustického tlaku $L_{Amax} = 50$ dB

-noční limit hodnoty akustického tlaku $L_{Amax} = 40$ dB

- chráněný vnitřní prostor staveb

-denní limit hodnoty akustického tlaku $L_{Amax} = 40$ dB

-noční limit hodnoty akustického tlaku $L_{Amax} = 30$ dB

Stacionární zdroje hluku

3 x Venkovní jednotka klimatizace – hlukové parametry viz dokladová část. Musí splňovat podmínky pro chráněný venkovní prostor stavby a chráněný vnitřní prostor stavby

Ve vzdálenosti 10 m od venkovních jednotek je hluk **< 40 dB - splněno**

jak vůči objektu stávajícího RD

tak i vůči objektu stávající školy

Požadavky na pracovní a komunální prostředí

Popis provozu:

V depozitáři budou umístěny sbírkové předměty z Jičína a okolí. Je zde uvažováno s max. 5 zaměstnanci. Provoz stavby bude zajišťovat 1 zaměstnanec, který bude zároveň zajišťovat provoz budovy fary. Trvalé pracovní místo je v prostoru recepcce+kanceláře m.č. 102. Bude se jednat pouze o jednosměnný provoz s denní pracovní dobou.

V objektu bude probíhat příjem sbírkových předmětů, kde dojde k jejich ošetření, dále budou zaediovány a uloženy do depozitních prostorů. V objektu je také navržena ruční dílna, kde budou prováděny případné drobné opravy, používány budou pouze ruční nástroje. Dále je zde prostor badatelný, kde budou sbírkové předměty zkoumány, popisovány apod. Prostor depozitáře není přístupný veřejnosti, proto je zde určen prostor, který je pro veřejnost přístupný. Badatelna pro veřejnost slouží ke zkoumání předmětů včetně literatury. Je uvažováno s občasným využitím 1 až 2 osob.

- Popis provozu: „ Je zde uvažováno s max. 5 zaměstnanci “ projektant upřesňuje že se jedná o kapacitu z které vycházelo dispoziční řešení objektu depozitáře, trvalé pracovní místo je zde 1 add bod č.1 tohoto dodatku, výskyt dalších pracovníků (zaměstnanců) v objektu depozitáře je nahodilý (náhodný) dle vyvolaných potřeb muzea (vyčleněné pracovní prostory m.č. 105 – badatelna, m.č. 106 -dílna)

Provoz depozitáře: Při činnosti nebudou používány chemické látky, první ošetření bude pouze omytí (vysátí) od prachu. Ošetření sbírkových předmětů plynováním bude provádět externí odborná firma. Další restaurátorské zásahy budou provádět restaurátoři v dílnách v budově muzea.

Vybavení m.č. 108 -kuchyňky je kuchyňskou linkou včetně vrchních závěsných skříněk: lednice pod deskou linky, dřez, dvouplotýnkový vaříč , mikrovlnná trouba v závěsné polici nad lednicí, a stolem se židlemi

Zásobování vodou:

Zdrojem pitné vody veřejný vodovodní řad (napojení je od stávajícího vodoměru v č.p.70

vodovodní přípojkou do objektu depozitáře)

Na p.p.č. 15/3 se nachází stávající vodovodní přípojka PE DN 40 pro č.p. 70, jehož vlastníkem je Regionální muzeum a galerie v Jičíně. V tomto objektu je umístěn stávající vodoměr. Za stávajícím vodoměrem bude napojeno nové domovní vedení vodovodu k novostavbě depozitáře.

Roční potřeba vody dle Vyhl. 428/2001, příloha 12 – II. Písm.6:

Maximální 18 m³/rok, os 5 zaměstnanců - tj, celkem 90 m³/rok

S ohledem na proměnlivou obsazenost objektu je započítána průměrná hodnota pro 3 osoby:

14 m³/rok, os 3 zaměstnanců – tj. celkem 42 m³/rok

Ohřev TUV bude pomocí zásobníku o objemu cca 120 litrů, který bude součástí instalačního setu plynového kotle. Teplá i studená voda bude přivedena ke každému umyvadlu, dřezu, sprše, výlevce studená k záchodové míse. (m.č. 103 – umyvadlo + záchodová mísa, m.č. 106 – umyvadlo, m.č. 108 – dřez, m.č. 110 – sprcha + umyvadlo, 111 – záchodová mísa, m.č. 112 - výlevka)

Odpady:

Na p.p.č. 15/3 se nachází stávající kanalizační přípojka PVC DN 150 pro č.p. 70, jehož vlastníkem je Regionální muzeum a galerie v Jičíně. Stávající přípojka je zaústěna do kanalizační stoky DN 300 v komunikaci na p.p.č. 648/2 v majetku Města Jičín. Stávající přípojka bude prodloužena k novostavbě depozitáře.

Všechny zařizovací předměty budou napojeny na vnitřní rozvod kanalizace.

Komunální odpad bude ukládán do kontejnerů na pozemku stavebníka a odvážen dle svozového řádu obce. Nebude zde vznikat nebezpečný odpad.

Hluk:

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb o Obecných technických požadavcích na výstavbu, v souladu s nařízením vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací 272/2011 Sb - navrženým stavebním řešením objektu a užíváním objektu nedojde k překročení hygienických limitů v chráněném vnitřním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru.

Denní osvětlení:

Prostory kanceláře, badatelen, dílny a denní místnosti jsou osvětleny denním světlem okny. V prostoru depozitáře nejsou okna - denní světlo by mohlo poškodit uložené předměty. Ve štítu, kde jsou okna umístěna z architektonických důvodů, budou okna opatřena proti pronikání UV světla do vnitřních prostor.

Umělé osvětlení prostor:

komunikační prostory a chodby	100 lx
schodiště	150 lx
šatna, umývárna, WC, úklid	200 lx
kancelář-recepce	500 lx
badatelna	500 lx
spisovna	200 lx
depozitář	200 lx
dílna	500 lx
strojovna klimatizace	200 lx
příjem + ošetření	500 lx

Vytápění:

Prostory pro veřejnost a zaměstnance budou vytápěny ústředním vytápěním - zdroj plynové kotle + rekuperační jednotka.

Prostory depozitářů budou vytápěny a klimatizovány vzduchotechnikou (venkovní klimatizační jednotky) viz. přílohová část – bude v nich udržována stálá teplota cca 16-20°C a relativní vlhkost vzduch 50 až 55%.

Větrání:

Prostory kanceláře, badatelen, dílny a denní místnosti jsou větrány okny a vzduchotechnikou s rekuperací, viz. přílohová část

Šatna, WC, umývárna, úklidová místnost a spisovna jsou větrány nuceně. Prostory depozitářů jsou klimatizovány.

Odvětrání prostor:

WC 50m³/h, sprcha 180m³/h, umyvadlo 30m³/h, 5x šatní místo 20m³/h = 100 m³/h

Protože prostory kanceláří a zázemí nemusí být celoročně (převážně v zimním období) dostatečně přímo větratelný okny, kdy je není vhodné otevírat, je nutno doplnit větrání nucené. Větrání prostoru kanceláří bude nataveno jako přetlakové a zázemí podtlakové (odpovídá výkonu 30-50 m³/hod/osobu – doplněk větrání přirozeného, jednotlivé vyústky budou zaregulovány v rámci zkušebního provozu s ohledem na skutečné množství osob ve větraném prostoru).

Přívod vzduchu bude filtrovaným a tepelně upraveným vzduchem pomocí centrální VZT jednotky instalované pod stropem v zázemí. Přesné požadavky na teploty a vlhkosti ve větraném prostoru včetně tolerancí nad rámec hygienických norem na vnitřní prostředí nebyli investorem stanoveny.

VZT jednotka bude v zatepleném kompaktním provedení. Součástí VZT jednotky bude rekuperační výměník tepla, filtry, klapky, záložní elektro výměník pro ohřev vzduchu a systém MaR.

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny a dle kategorie odváženy na příslušná místa skládek k tomu určených. Z hlediska nakládání s odpady bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, add § 79 odst. 4 a zařídění odpadů dle vyhlášky č. 93/2016 Sb, o Katalogu odpadů.

Třídění: *Katalog odpadů - skupina 17 (Stavební a demoliční odpady)*

- 17 01 Beton, cihly, tašky a keramika (170101, 170102, 170103, 170107)
- 17 02 Dřevo, sklo a plasty (170201, 170202, 170203)
- 17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu (170302)
- 17 04 Kovy (včetně jejich slitin) (170401, 170402, 170404, 170405, 170411)
- 17 05 Zemina, kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina (170504, 170506)
- 17 08 Stavební materiál na bázi sádky (170802)
- 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady (170904)

Nakládání a likvidování odpadů dle vyhl. č. 383/2001 Sb.

Odpad a stavební suť bude likvidována odvozem na k tomu vyhrazenou řízenou skládku.

- 17 01 Beton, cihly, tašky a keramika - Celkové množství do 10 tun
- 17 02 Dřevo, sklo a plasty - Celkové množství do 2 tun
- 17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu - Celkové množství do 500 kg
- 17 04 Kovy (včetně jejich slitin) - Celkové množství do 2 tun
- 17 05 Zemina, kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina - Celkové množství do 1700 tun
(cca 500 m³ zeminy - zemní práce pro založení a přípojky)
- 17 08 Stavební materiál na bázi sádry - Celkové množství do 500 kg
- 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady - Celkové množství do 2 tun

Poznámka:

Odpad vzniká z novostavby při stavebních pracích, zemina bude částečně použita zpět pro zásyp jam a rýh a terénní úpravy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový index pozemku: viz. Posudek - radonový index pozemku nízký

Navrženo preventivní protiradonové opatření jako kombinace podkladní železobetonová deska tl. 150 mm a následně provedená hydroizolace – pás asfaltový oxidovaný tl. 4 mm s vložkou z hliníkové folie s textilií, včetně přilepení asf. nátěrem na žel.bet.desku.

b) ochrana před bludnými proudy

bez požadavků

c) ochrana před technickou seizmicitou

bez požadavků

d) ochrana před hlukem

bez požadavků viz bod B.2.10

e) protipovodňová opatření

bez požadavků

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

bez vlivu

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

- nové domovní vedení vodovodu - prodloužení stávající vodovodní přípojky
- nové domovní vedení kanalizace - prodloužení stávající kanalizační přípojky

- nové domovní vedení plynovodu
- nová přípojka Cetin
- nová podzemní přípojka elektro NN
- nová kanalizační přípojka - dešťové vody do vsaku

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- Nové domovní vedení plynovodu délky 58 m
Plynový kotel o příkonu 1,3 m³/hod
- Nová přípojka elektro NN délky 6,5 m, pilířek 1 x měření - příkon 75 kW, 3x100 A
- Nová přípojka SEK (Cetin) délky 61 m
- Kanalizační přípojka - dešťové odpadní vody - celkem délka 60 m
Z vyjádření Vodohospodářské obchodní společnosti a.s. Jičín vyplývá požadavek likvidace dešťových vod přednostně na pozemku stavebníka. Viz. Návrh řešení výkres C-2 – koordinační situace a část D1.4.1 Zdravotní technika
- Nové domovní vedení kanalizace - splaškové odpadní vody - délka 48 m
Na p.p.č. 15/3 se nachází stávající kanalizační přípojka PVC DN 150 pro č.p. 70, jehož vlastníkem je Regionální muzeum a galerie v Jičíně. Stávající přípojka je zaústěna do kanalizační stoky DN 300 v komunikaci na p.p.č. 648/2 v majetku Města Jičín. Stávající přípojka bude prodloužena k novostavbě depozitáře.
- Nové domovní vedení vodovodu - délka 63 m
Na p.p.č. 15/3 se nachází stávající vodovodní přípojka PE DN 40 pro č.p. 70, jehož vlastníkem je Regionální muzeum a galerie v Jičíně. V tomto objektu je umístěn stávající vodoměr. Za stávajícím vodoměrem bude napojeno nové domovní vedení vodovodu k novostavbě depozitáře, viz. přílohová část a část D1.4.1 Zdravotní technika

Roční potřeba vody dle Vyhl. 428/2001, příloha 12 – II. Písm.6:

18 m³/rok, os 5 zaměstnanců - tj, celkem 90 m³/rok

Roční potřeba vody dle Vyhl. 428/2001, příloha 12 – II. Písm.6:

Maximální 18 m³/rok, os 5 zaměstnanců - tj, celkem 90 m³/rok

S ohledem na proměnlivou obsazenost objektu je započítána průměrná hodnota pro 3 osoby:

14 m³/rok, os 3 zaměstnanců – tj. celkem 42 m³/rok

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

stávající

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

stávající

c) doprava v klidu

parkování na pozemku stavebníka

d) pěší a cyklistické stezky

není dotčeno

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Zpevněné plochy jsou řešeny v Koordinačním situačním výkresu – zpevněné plochy (C-6) a dle výpisu skladby konstrukcí (D.1.1-b19). Stávající zpevněné betonové plochy ze zámkové dlažby sloužící pro č.p.70 a zpevnění (hliněný mlat se štěrskem) pro stávající provoz stavby na st.p.č. 94/2 budou upraveny a odoplněny v rozsahu:

SO-10a – stávající zpevnění (hliněný mlat) nově štěrskodráť F8-32 mm 152 m²

SO-10b - stávající zpevnění (hliněný mlat) nově zatravněno 112 m²

SO-11a – Nová zpevněná plocha – umožňující zasakování
– zatravněná betonová dlažba – pojezdová 122 m²

SO-11b – Nová zpevněná plocha – umožňující zasakování
- pojezdová vegetační dlažba 200x200x80
(zásyp spar štěrskem frakce 4-8) 200 m²

SO-11c – Nová zpevněná plocha – betonová zámková dlažba 64 m²

Součástí řešených zpevněných ploch je i úprava vstupu do objektu s rampou pro imobilní z betonové zámkové dlažby včetně zábradlí

Ostatní plochy potřebné pro zařízení staveniště z nichž bude sejmuta ornice budou po realizaci stavby znovu upraveny a zatravněny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka.

Spláskové odpadní vody budou svedeny do stávající veřejné kanalizace.

Není třeba odnětí ze zemědělského půdního fondu.

Komunální odpad bude ukládán do kontejnerů na pozemku stavebníka a odvážen dle svozového řádu obce. Nebude zde vznikat nebezpečný odpad.

Objekt bude vytápěn plynovým kotlem, rekuperační jednotkou a klimatizačními jednotkami

Plynový kotel o příkonu 1,3 m³/hod

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

není dotčeno

d) způsob zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

není dotčeno

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, bez požadavků

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma (odstupy) dle výkresové části PD.

B.7 Ochrana obyvatelstva

bez požadavků

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Napojení na elektřinu bude pro stavbu provedeno z připravených napojovacích míst respektive pomocí stavebního rozvaděče, stavebník si vyjedná se správcem sítě ČEZ distribuce a.s. Největší objem hmot pro tuto stavbu budou představovat základy, zdící prvky, stropy a střešní konstrukce. Materiál bude navážen průběžně k denní spotřebě.

b) odvodnění staveniště

Odvádění srážkových, odpadních a technických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je přístupné ze stávající přilehlé komunikace. Napojení na vodovod a elektro NN přes staveništní přípojku zřízenou pod dohledem správce sítě (staveništní elektroměr, vodoměr). Při provádění stavby nebude využívána kanalizace, součástí zařízení staveniště bude mobilní chemické WC.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

bez požadavků

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro zařízení staveniště bude využit prostor vyhrazený investorem na jeho pozemku. Zařízení staveniště nebude zasahovat do průjezdné komunikace.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí používat jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Komunální odpad a plastové a jiné obaly budou na stavbě tříděny a poté odváženy do sběrného dvora.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Před zahájením stavby bude sejmuta ornice v části stavby. Předpokládá se průběžné navážení a odvážení zeminy a štěrku. A dále viz. Dokladová část E.1. Plán organizace

výstavby

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavebník je povinen vytyčit před prováděním zemních prací veškeré podzemní zařízení a sítě v prostoru staveniště (pokud se zde nacházejí) a práce provádět tak, aby tato zařízení a sítě nebyly stavbou poškozeny.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších min. požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništích a 309/2006 o zajištění dalších podmínek BOZP. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 183/2006 Sb. a č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele a budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle příl. č. 5 k NV č. 591/2006 Sb.)

- zadavatel stavby je dle Zákona č. 309/2006 Sb. § 14 odst. 1) povinen písemně určit koordinátora a dle §15 odst. 2) povinen zajistit prostřednictvím koordinátora zpracování plánu BOZP.

Celková předpokládaná doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dnů, je předpoklad, že na staveništi bude pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den a celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

- zadavatel stavby je dle Zákona č. 309/2006 Sb. § 15 odst. 1) povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce nejpozději 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli

Všeobecné bezpečnostní podmínky:

Při provádění prací budou dodržována základní pravidla BOZP:

Zákon č. 262/2006 Sb. - Zákoník práce

Zákon č. 324/1990 Sb. - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích

Zákon č. 48/1982 Sb. - Vyhláška ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce

Vyhláška č. 30/2001 Sdb. - Pravidla provozu na pozemních komunikacích

Při odstraňování staveb budou dodrženy platné obecně závazné předpisy, zejména zákon č.

183/2006 Sb. Stavební zákon a Vyhláška č. 502/2000 Sb.

Bude dodržen zákon č. 86/2002 o ochraně ovzduší

Bude dodrženo nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Budou dodržena ustanovení ČSN050610 – práce se zvýšeným požárním nebezpečím (řezání plamenem).

Bude dodržen zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb. Ve znění pozdějších změn a doplnění

Odstraňování staveb bude prováděno podle předem stanoveného technologického postupu podle zákona č. 20/1996 a Vyhlášky č. 324/1990 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
bez požadavků

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření
bez požadavků

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
Viz. část E.1 – Plán organizace výstavby

n1) Novostavba depozitáře – mobilní oplocení ohraničující staveniště okolo budoucího depozitáře se doporučuje volit plnostěnné (plechové). Pro demolici zejména k zachytu prachu a omezení hlučnosti (byť bude skrápěno), pro novostavbu jde zejména o optické oddělení od okolní zástavby s možností omezení hlučnosti staveniště).

n2) Novostavba depozitáře – pro ohraničení a uzavření staveniště by vjezd byla použitelná stávající kovová brána se sloupky a příčlemi (2 křídla s šíří 3,0 m) – vhodné doplnit ochrannou (pohledovou a protiprachovou) sítovinou .

n3) Novostavba depozitáře – ohraničení staveniště – zbývající části oplocení průhledné (drátěné - vhodné doplnit ochrannou sítovinou) či plné již dle úvahy a zvyklostí zhotovitele, nicméně minimálně v místech živých plotů (zeleně), které budou zachovány doporučuji volit plnostěnné, aby nedošlo k poškození vzrostlé zeleně.

n4) Novostavba depozitáře – sejmutí ornice bude realizováno v celé ploše dotčené staveništěm na p.č. 15/3 dle zákresu ve výkresové části Viz. situační výkres – zařízení staveniště.

n5) Novostavba depozitáře - odvodnění staveniště pro novostavbu je vhodné řešit v návaznosti na vlastní řešení likvidace dešťových vod vsakováním na pozemku 15/3, a to vytvořením jámy průlehu až po hloubku vsakovacích rýh a částečným cca 0,5 metrovým zásypem štěrkem této cca 1,5 m hluboké jámy. Tímto řešením vznikne retenční prostor pod úrovní přilehlého terénu o objemu cca 80 m³ a cca 10m³ ve štěrkové vrstvě.

n6) Novostavba depozitáře – zároveň se sejmutím ornice mocnosti 15-25 cm (dle terénu) bude sejmuta z plochy i vrstva stávající zeminy na úroveň budoucího upraveného terénu do 0,50 m (tedy v mocnosti 0,25-0,4 m) a následně bude plocha zpevněna hutněným štěrkem tl. 20 cm, který bude zároveň budoucí podkladní vrstvou pro zpevněné plochy se zasakováním a též pro zatravněné plochy(doplněné o vrchní vrstvu ornice a spodní podkladní vrstvu zeminy umožňující zasakování).

n7) Novostavba depozitáře – ohraničení staveniště se doporučuje řešit etapově, tak aby nedocházelo k přílišnému omezování užívání objektu č.p. 70 (základní rozsah ohraničení staveniště je vyznačen dle zákresu ve výkresové části Viz. situační výkres – zařízení staveniště (etapa 1).

n8) Novostavba depozitáře – pro celou dobu výstavby je navrženo užívat pro vstup do objektu č.p. 70 jako hlavní vchod jen vnější vstup ze západu. A přístup z dvora přes st.p.č. 94/2 neužívat (křížení přístupu se staveništěm). Dovolí-li to technologické postupy a bude-li potřeba č.p. 70 pro zajištění přístupu ze dvora přes st.p.č. 94/2 (včetně parkování) na stávající zpevněné ploše pro parkování a přes stávající přístupový chodník od hlavní brány (2x3,0 m) , lze toto vyčlenění po omezenou dobu též realizovat. Je však třeba si toto omezení ploch pro užívání zařízením staveniště dopředu s realizační firmou dohodnout ideálně již ve smlouvě o dílo (lze-li předpokládat znalost uživatele č.p. 70 této potřeby předem).

n9) Novostavba depozitáře - dle potřeb a zvyklostí zhotovitele je též vhodné části zpevněných ploch štěrkem případně zakrýt silničními betonovými panely širší 3 m pro zajištění přístupu těžké stavební mechanizace. S ohledem na problematiku zasakování se však nedoporučuje zakrývat velké ucelené plochy, ale spíše jen jako komunikační pruhy s ponecháním štěrkových pruhů pro zasakování (doporučený poměr zpevnění beton panel/ štěrk z 50%). S odkazem že staveništní odvodnění je řešeno v bodě n8).

n10) Novostavba depozitáře – Zpevněné plochy zařízení staveniště jsou členěny na část manipulační, komunikační a pro stavby zařízení staveniště (buňky mobilního WC, stavební buňky pro stavbyvedoucího a pracovníky, sklady pro drobný materiál atd, deponie ornice, skládka zeminy a sypkých materiálů (štěrk, písek)) je vyznačeno v zákresu ve výkresové části Viz. situační výkres – zařízení staveniště.

n11) Novostavba depozitáře – v návrhu dle zákresu ve výkresové části Viz. situační výkres – zařízení staveniště, je počítáno s možností uzamykatelný sklad pro drobný materiál

umístit na stávající zpevněnou parkovací plochu č.p. 70 případně též na nově zbudovanou základovou desku novostavby garáže, kam může být též navážen paletovaný materiál.

n12) Novostavba depozitáře – dle postupu výstavby a technologických návazností lze paletovaný materiál ukládat v přiměřeném rozsahu při zajištění BOZP i v prostoru novostavby depozitáře.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané předání stavebního povolení – září 2019

Předpokládané zahájení výběru zhotovitele – říjen 2019

Předpokládané předání staveniště – listopad 2019

Předpokládané předání dokončené stavby – 31.12.2020

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Neřeší se

POKUD JSOU V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI, NEBO JEJÍCH PŘÍLOHÁCH, ODKAZY NA OBCHODNÍ FIRMY, NÁZVY, SPECIFICKÁ OZNAČENÍ ZBOŽÍ NEBO SLUŽEB, MAJÍCÍ VZTAH K JEDNOMU DODAVATELI, JEDNÁ SE O VYMEZENÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO STANDARDU A AUTOR DOKUMENTACE VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJE, ŽE JE PRO REALIZACI VLASTNÍHO PŘEDMĚTU MOŽNÉ POUŽITÍ I JINÝCH, KVALITATIVNĚ A TECHNICKY SROVNATELNÝCH ŘEŠENÍ A VÝROBKŮ

Vypracoval:

Ing. Radek Umlauf